ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂŞTIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 284 /2023

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat, la finalizarea obiectivului de investiție „Construcție și dotare creșă nouă, strada Luminii, nr.10, Municipiul Orăștie”

Consiliul local al municipiului Orăștie, Județul Hunedoara.

Analizând proiectul de hotărâre nr.285/11.12.2023 și referatul de aprobare nr.17528/11.12.2023 al Primarului municipiului Orăștie, dl ing.Ovidiu Laurențiu Bălan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat, la finalizarea obiectivului de investiție „Construcție și dotare creșă nouă, strada Luminii, nr.10, Municipiul Orăștie”.

În baza raportului nr.17529/11.12.2023 al Direcției Publice de Asistență Socială Orăștie și a raportului de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare înregistrat în ședința comisiei din data de 27.12.2023.

În conformitate cu prevederile art.10 din H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art.V din O.U.G nr.26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice şi întărirea disciplinei financiare şi de modificare şi completare a unor acte normative si ale art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit. b) și alin.(4), lit. d), ale art.139, alin.(1), ale art.243, alin.(1), lit. a) şi ale art.196, alin.(1), lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 : Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați și devizul general actualizat, la finalizarea obiectivului de investiție „Construcție și dotare creșă nouă, strada Luminii, nr.10, Municipiul Orăștie”, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 : (1) Valoarea totală a obiectivului de investiție a fost de 4.626.387,47 lei, inclusiv T.V.A, din care valoare totală eligibilă în cuantum de 1.050.849,82 lei şi valoare totală neeligibilă în cuantum de 3.575.537,65 lei.

(2) Contribuția proprie în proiect a Municipiului Orăștie, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, a fost în cuantum de 3.596.554,65 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Construcție și dotare creșă nouă, strada Luminii, nr.10, Municipiul Orăștie”.

Art.3 : Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 : Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Orăștie şi Direcția Publică de Asistență Socială Orăştie.

Art.5 : Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Orăștie;
- Direcției Publice de Asistență Socială Orăștie;
- Publicare în Monitorul Oficial al Municipiului Orăștie.

Municipiul Orăștie, 28.12.2023

PREȘEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
GIURGIU Margareta

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
jr.Călin COSTOIU

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 28 decembrie 2023, cu următoarele voturi :

Total consilieri locali : 19
Prezenți : 15
Pentru : 15
Împotrivă : -
Abțineri : -

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 284/2023		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii nr.284/2023 s-a făcut cu majoritate • simplă **x absolută** • calificată	28/12/2023	
Comunicarea către primar	10/01/2024	
Comunicarea către prefectul județului	10/01/2024	
Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	12/01/2024	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	...../...../.....	
Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	12/01/2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5, lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al municipiului comunică hotărârile consiliului local al municipiului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoștința publică şi se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al municipiului.“

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

S.C. SERCOTRANS S.R.L.

DEVIZ GENERAL - ACTUALIZAT
IN URMA FINALIZARII PROIECTULUI
la obiectivul de investitii publice

CONSTRUIRE SI DOTARE CRESA NOUA, STRADA LUMINII, NR.10, MUNICIPIUL ORASTIE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	32,647.37	6,203.00	38,850.37
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	9,418.48	1,789.51	11,207.99
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		**42,065.85**	**7,992.51**	**50,058.36**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	26,552.96	5,045.06	31,598.02
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor - ajustare pret materiale OG 15/2021	4,739.55	900.51	5,640.06
TOTAL CAPITOL 2		**31,292.51**	**5,945.57**	**37,238.08**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	*6,670.79*	*1,267.45*	*7,938.24*
	3.1.1. Studii de teren	6,670.79	1,267.45	7,938.24
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentaţii suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanţei energetică şi auditul energetic al clădirilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5	Proiectare	*119,450.00*	*22,173.00*	*141,623.00*
	3.5.1 Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	-	-	-

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general;	43,000.00	8,170.00	51,170.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor;	4,950.00	940.50	5,890.50
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie;	5,950.00	608.00	6,558.00
	~~3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie~~	~~65,550.00~~	~~12,454.50~~	~~78,004.50~~
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	-	-	-
3.7	Consultanţă	*64,390.00*	*12,234.10*	*76,624.10*
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii;	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.7.2. Audit financiar;	4,390.00	834.10	5,224.10
3.8	Asistenţă tehnică	*33,400.00*	*2,736.00*	*36,136.00*
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	14,400.00	2,736.00	17,136.00
	3.8.1.1. - Pe perioada de execuţie a lucrărilor;	14,400.00	2,736.00	17,136.00
	3.8.1.2. - Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	19,000.00	-	19,000.00
TOTAL CAPITOL 3		**227,910.79**	**39,170.55**	**267,081.34**
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	2,633,786.76	500,419.48	3,134,206.24
4.1	Cheltuieli pentru investitia de baza - constructii si instalatii - OG 15/2021	195,930.67	37,226.83	233,157.50
4.1	Cheltuieli de natura ajustarilor de pret conform OUG 64/2022	350,740.23	66,640.64	417,380.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	13,729.88	2,608.68	16,338.56
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesita montaj	91,831.28	17,447.94	109,279.22
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	263,966.00	50,153.54	314,119.54
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		**3,549,984.82**	**674,497.11**	**4,224,481.93**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	*16,536.57*	*3,141.95*	*19,678.52*
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	16,536.57	3,141.95	19,678.52
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	*21,006.54*	*142.70*	*21,149.24*
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului băncii finanţatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	18,092.10	-	18,092.10
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	2,163.38	-	2,163.38
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC	-	-	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare.	751.06	142.70	893.76
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	6,700.00	-	6,700.00
TOTAL CAPITOL 5		**44,243.11**	**3,284.65**	**47,527.76**
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice şi teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		**3,895,497.08**	**730,890.39**	**4,626,387.47**
din care **C + M** (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)		**3,284,082.47**	**623,975.66**	**3,908,058.13**

Beneficiar,
MUNICIPIUL ORASTIE
JUDETUL HUNEDOARA

PRIMAR
ing. OVIDIU RANGA

MUNICIPIUL ORĂŞTIE

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAELA OLTEAN

Proiectant,
SC SERCOTRANS SRL
ing. Sarandan Daniela

SOCIETATEA COMERCIALĂ SERCOTRANS S.R.L. DEVA, ROMÂNIA